

Egging Advies
Makelaardij

TE KOOP
€ 695.000 K.K.



Schuttersveld 7

7035 DT Kilder



Schuttersveld 7 7035 DT Kilder

Inleiding

Prachtig vrijstaand woonhuis met slaapkamer en badkamer gegane grond met luxe afwerking in Kilder

In het pittoreske Kilder, net buiten de bebouwde kom en omringd door een kleinschalige villawijk, bevindt zich deze statige vrijstaande bungalow met in pandige garage en carport uit 2004.

Met een perceeloppervlakte van 734 m², woonoppervlakte van circa 230 m², een inhoud van circa 1000 m³ en een fraai aangelegde tuin rondom, biedt dit woonhuis veel ruimte en een oase van rust en luxe.



Ligging en indeling

Luxe afwerking met slaap- en badkamer op begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een hal met een imposante hardhouten trap, een meterkast en een garderobenisje. De begane grond omvat verder een slaapkamer met aansluitende luxe badkamer voorzien van een whirlpool en een douchecabine met regendouche. De ruime living met erker, airco en gashaard leidt naar de eetkeuken met een prachtige hoekopstelling en tuindeuren naar een overdekt terras. De woning beschikt over diverse luxe kenmerken zoals geïntegreerde elektrische rolluiken, vloerverwarming en fraaie dubbele binnendeuren.



Ligging en indeling

Ruimte en lichtinval

De riante slaapkamers bieden veel ruimte en lichtinval. De woning is perfect geïsoleerd en keurig onderhouden, waardoor deze zo goed als nieuw aandoet. De royale tuin is onderhoudsarm en biedt diverse terrassen, een groot gazon en vaste beplanting, alles omgeven met privacy.

Met een slaap- en badkamer op de begane grond is dit woonhuis ideaal voor liefhebbers van gelijkvloers wonen of voor het vestigen van een kantoor of praktijk aan huis. De wijk is ruim opgezet en omringd door groen, wat een heerlijke leefomgeving creëert voor wandel- en fietsliefhebbers.

Voor de indeling en maten kijkt u naar de plattegronden.

Unieke kenmerken en nabijgelegen voorzieningen



Ligging en indeling

De woning is voorzien van geglazuurde dakpannen, kunststof kozijnen, en is smaakvol afgewerkt met hoogwaardige materialen. Nabijgelegen voorzieningen zoals recreatieplas Stroombroek, natuurgebied Montferland, het bruisende stadscentrum van Doetinchem en de snelweg A18 maken het plaatje compleet.

Kortom, dit schitterende vrijstaande woonhuis in Kilder biedt een unieke combinatie van luxe, comfort, en sfeer. Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door al het moois dat dit huis te bieden heeft.

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning, semibungalow
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	734 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	230 m ²
Inhoud	1.000 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
CV ketel	
CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Zie akte

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen			X	
Vliegenhorren			X	
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages			X	
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning	X			

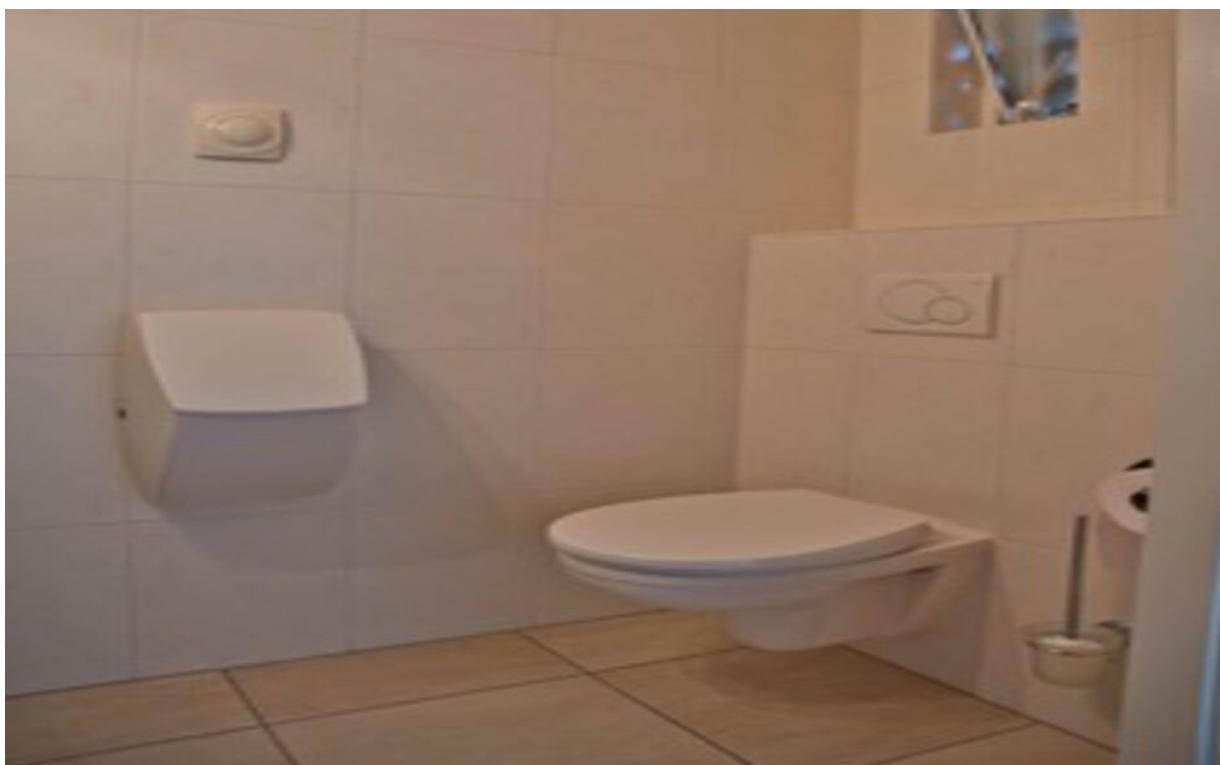
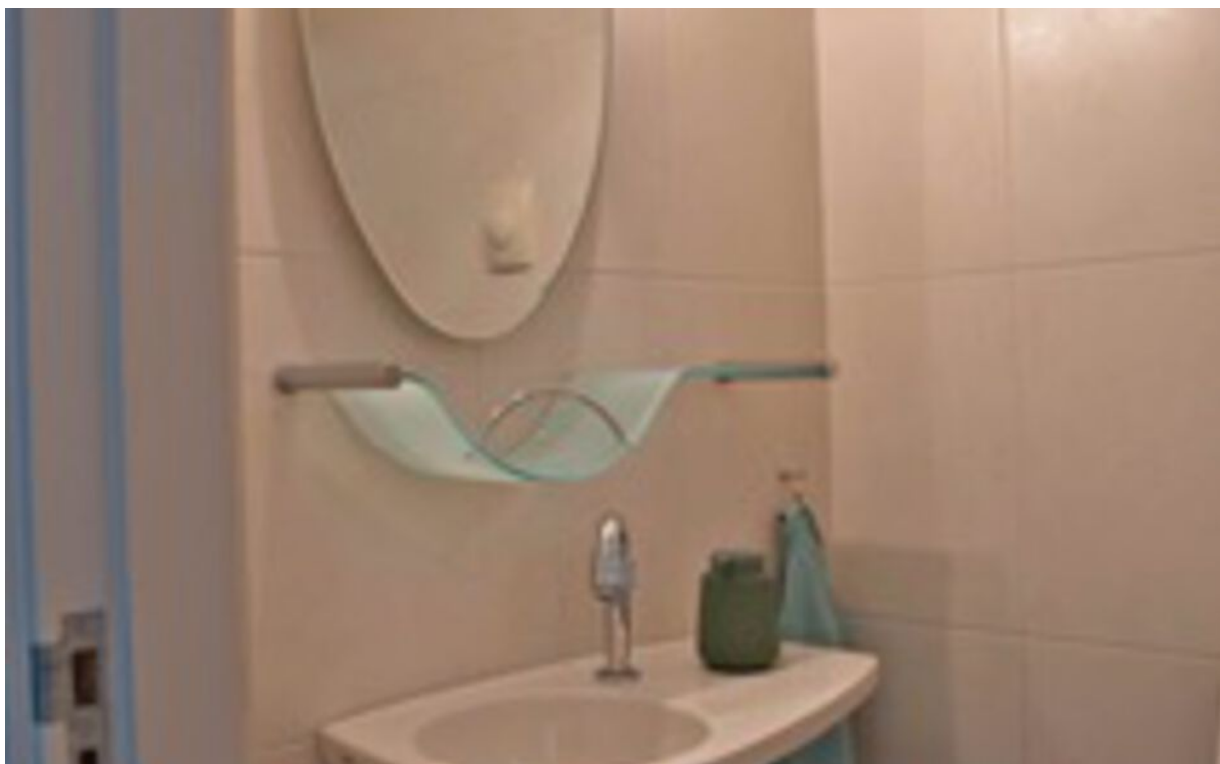
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)			X	
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie		X		
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

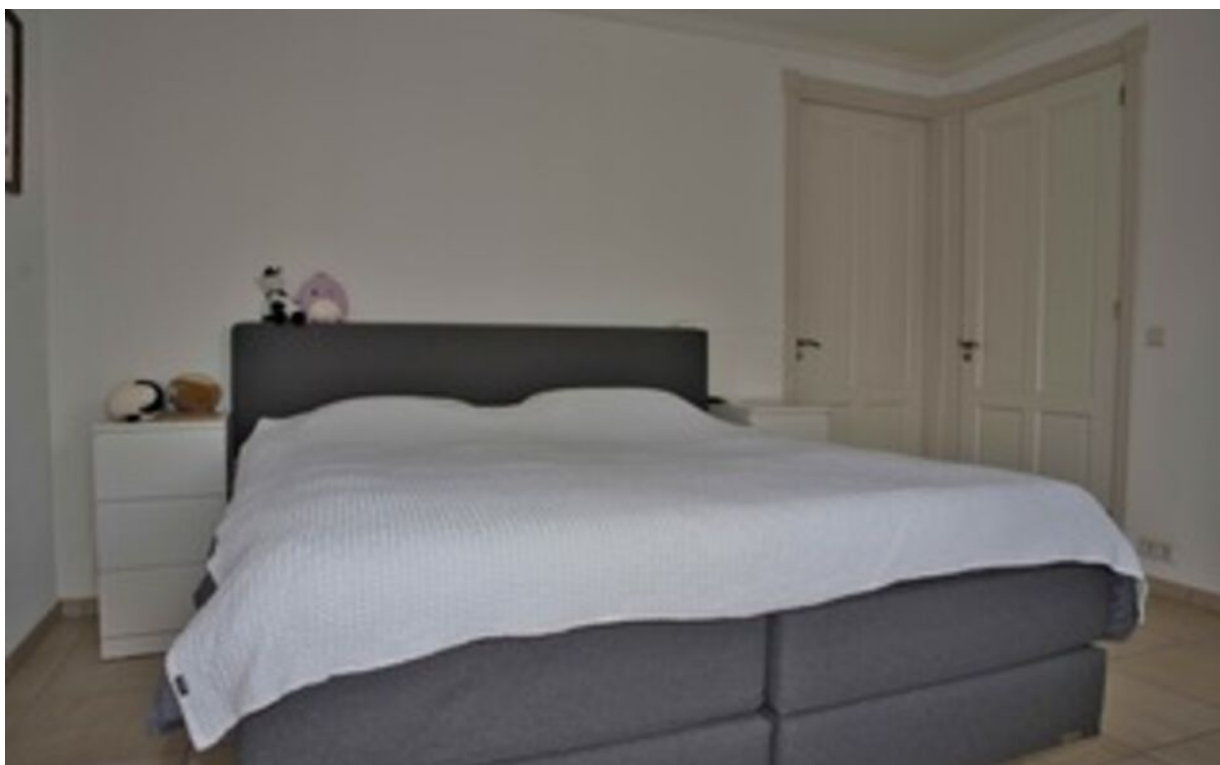
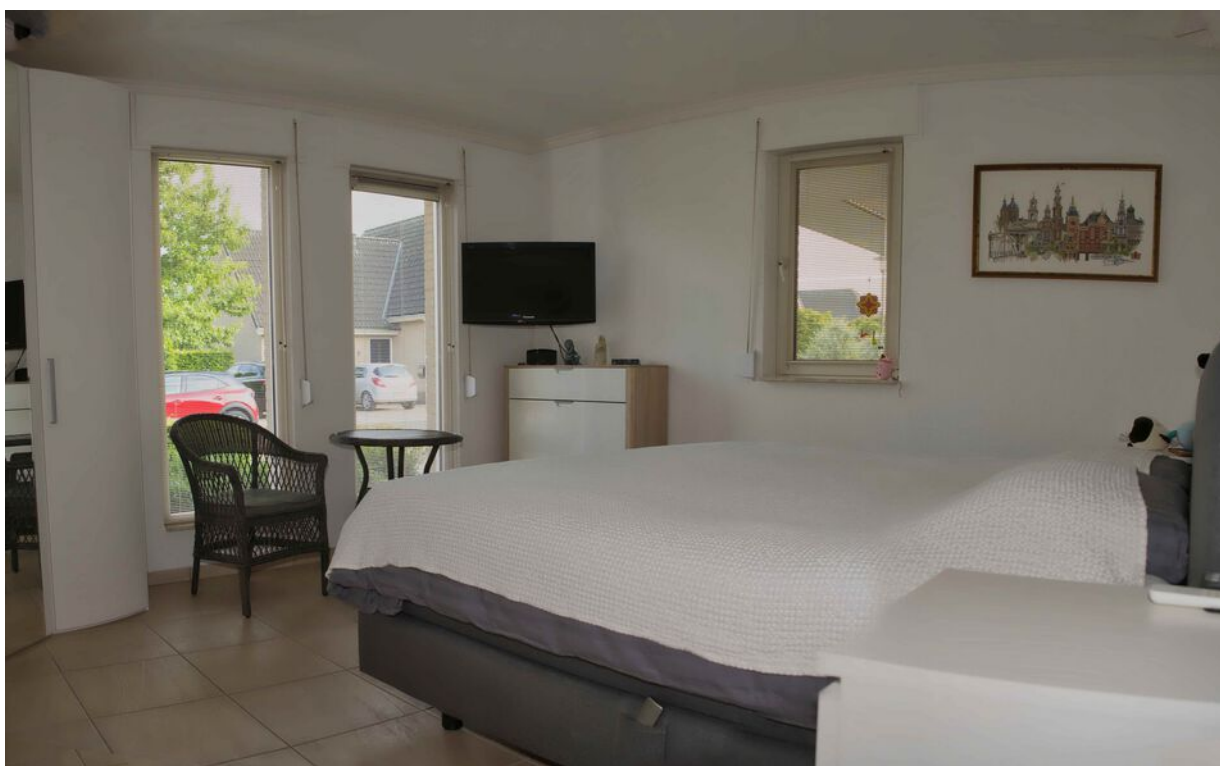
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Robot maaier (2024)			X	

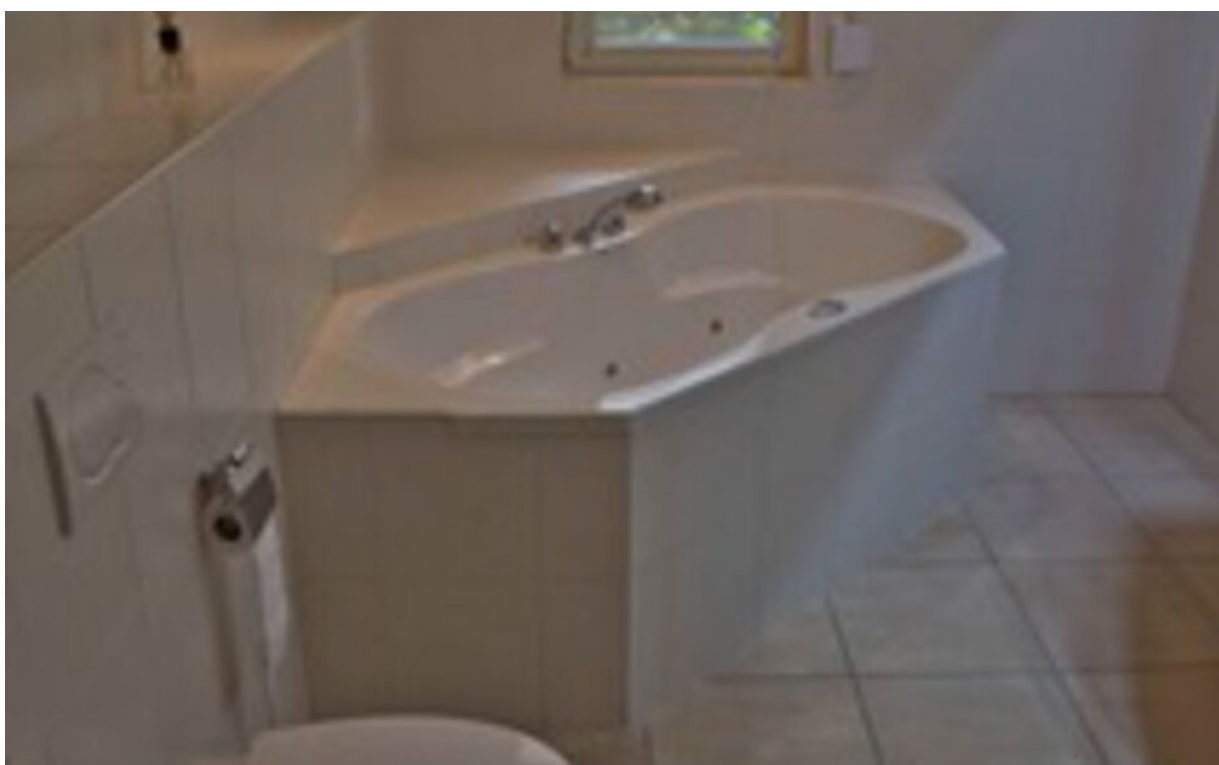
Foto's



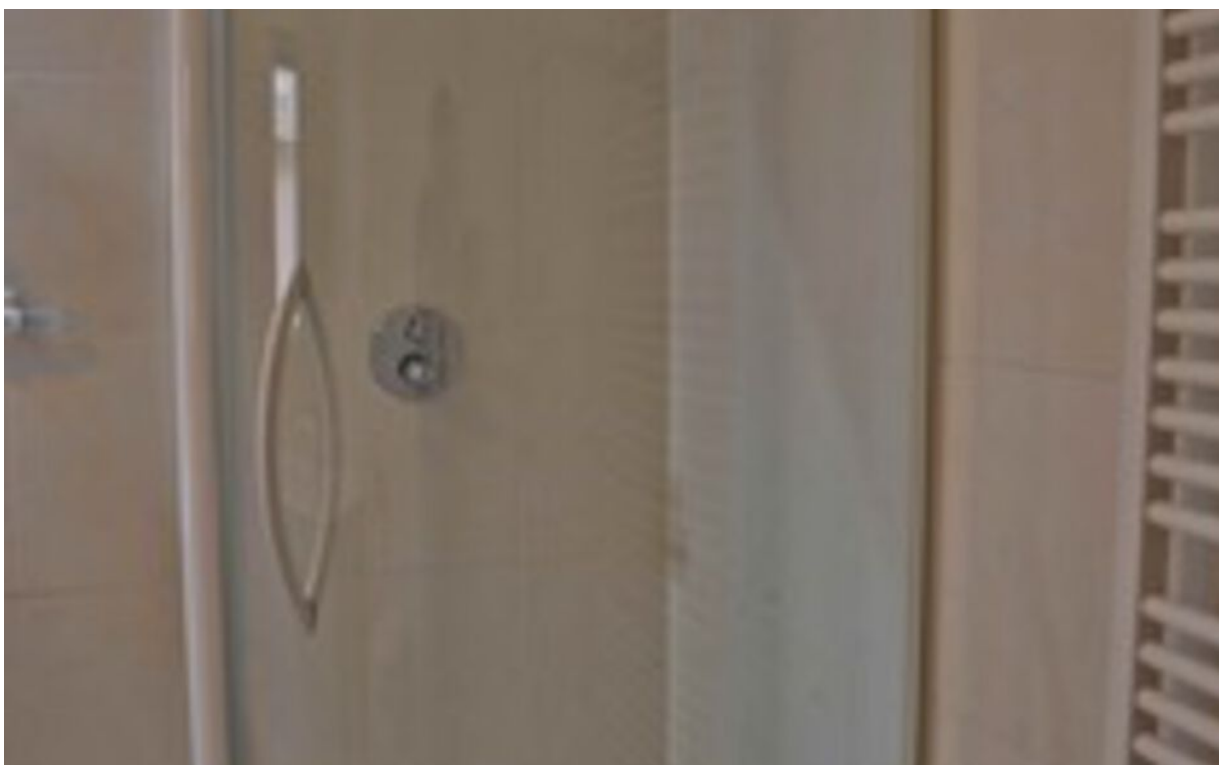
Foto's



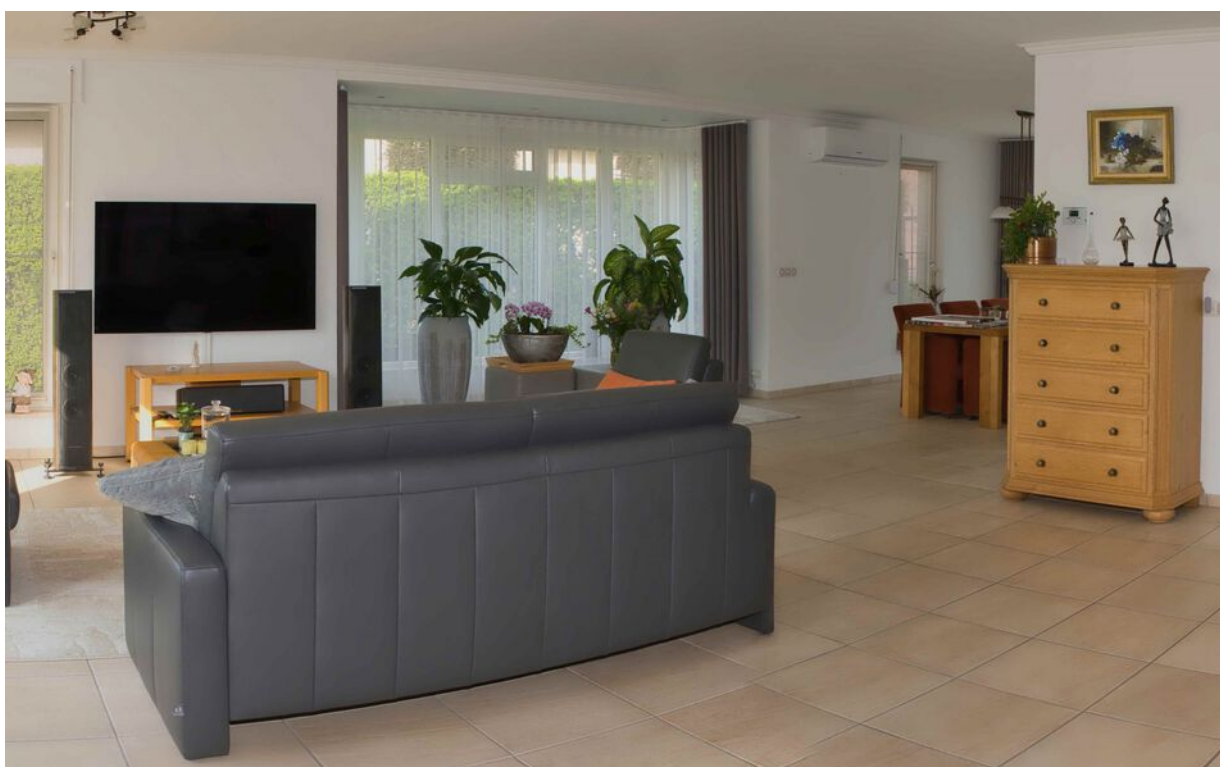
Foto's



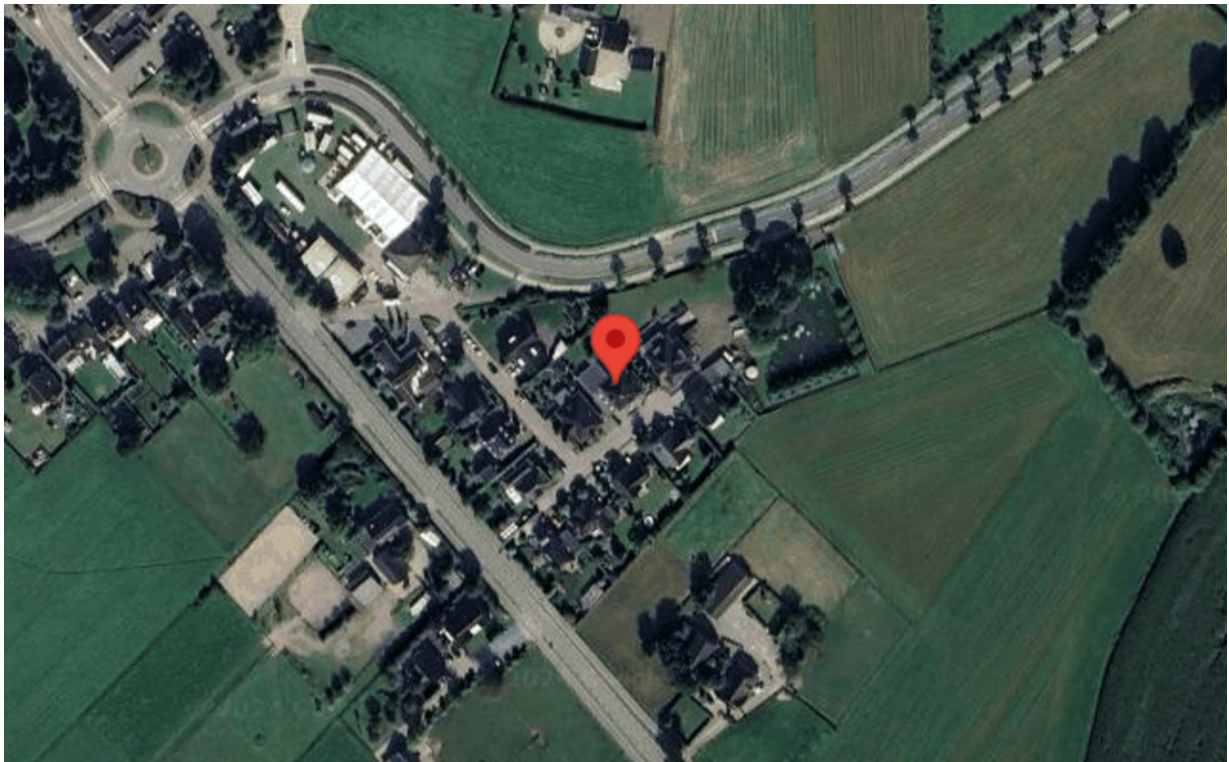
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



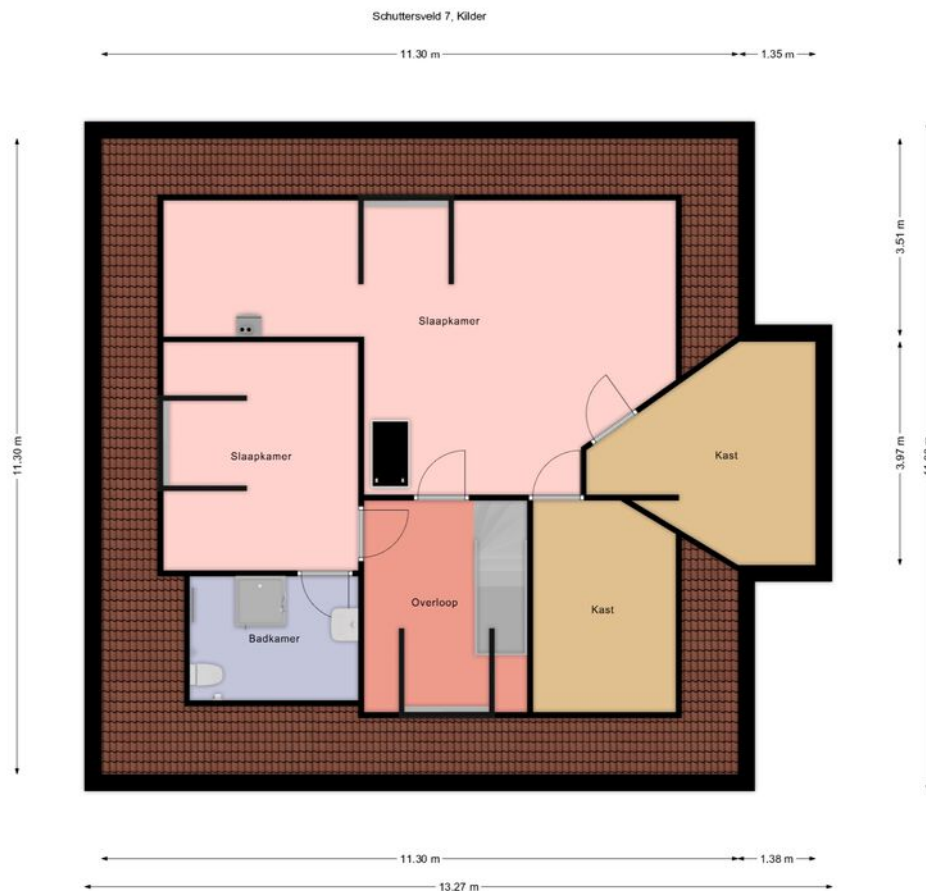
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl

Tekeningen



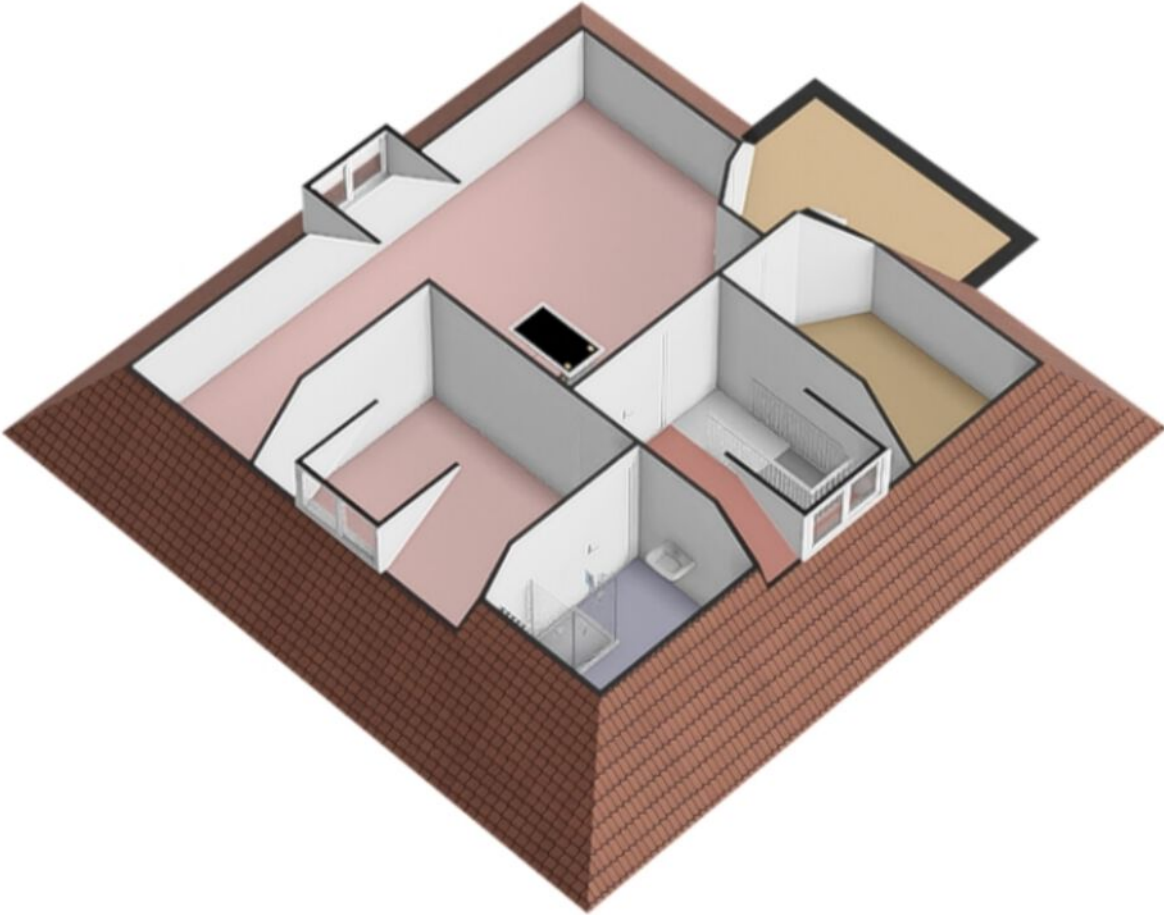
Tekeningen

Eerste Verdieping



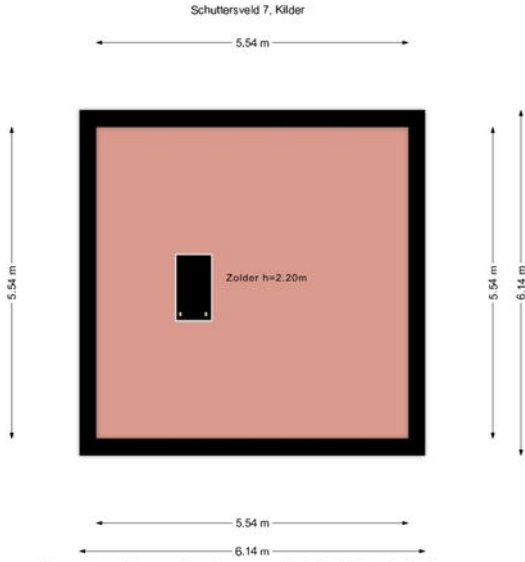
Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl

Tekeningen



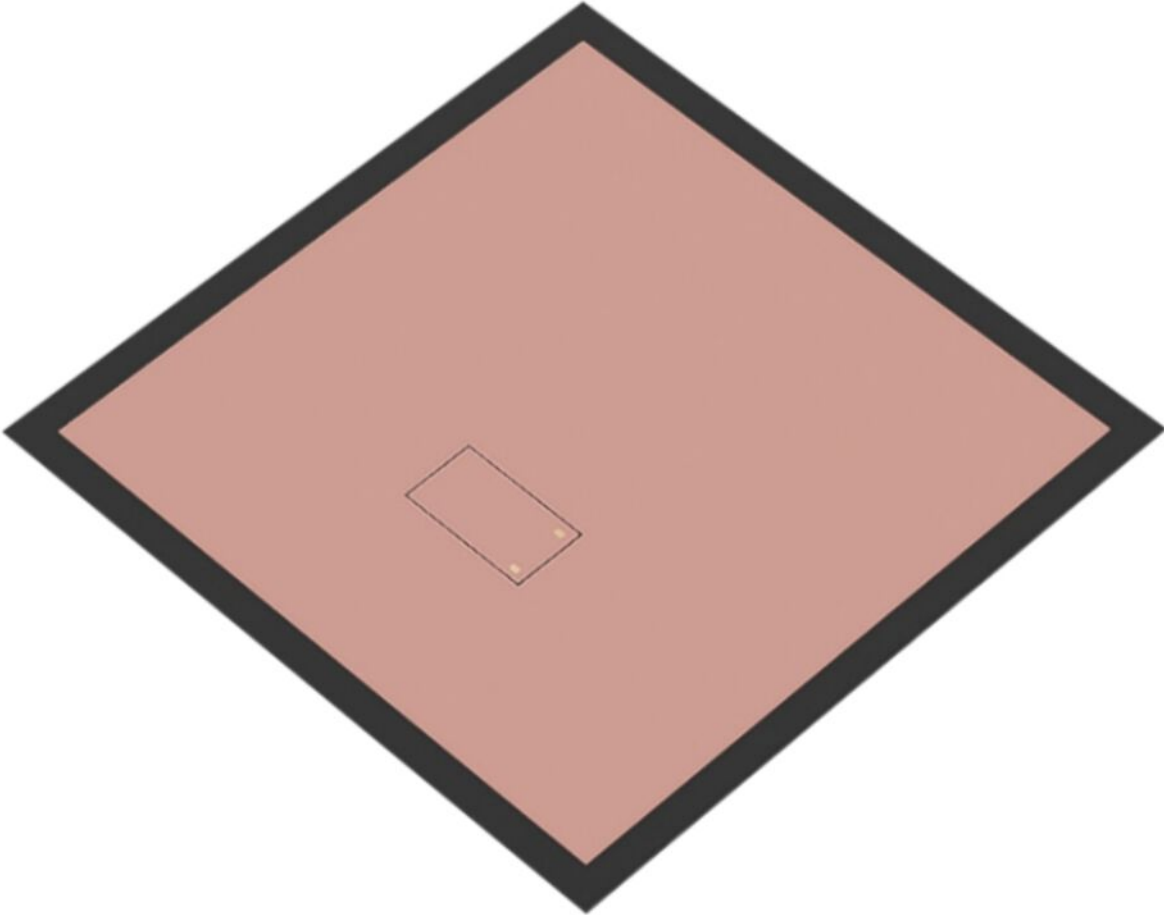
Tekeningen

Zolder



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl

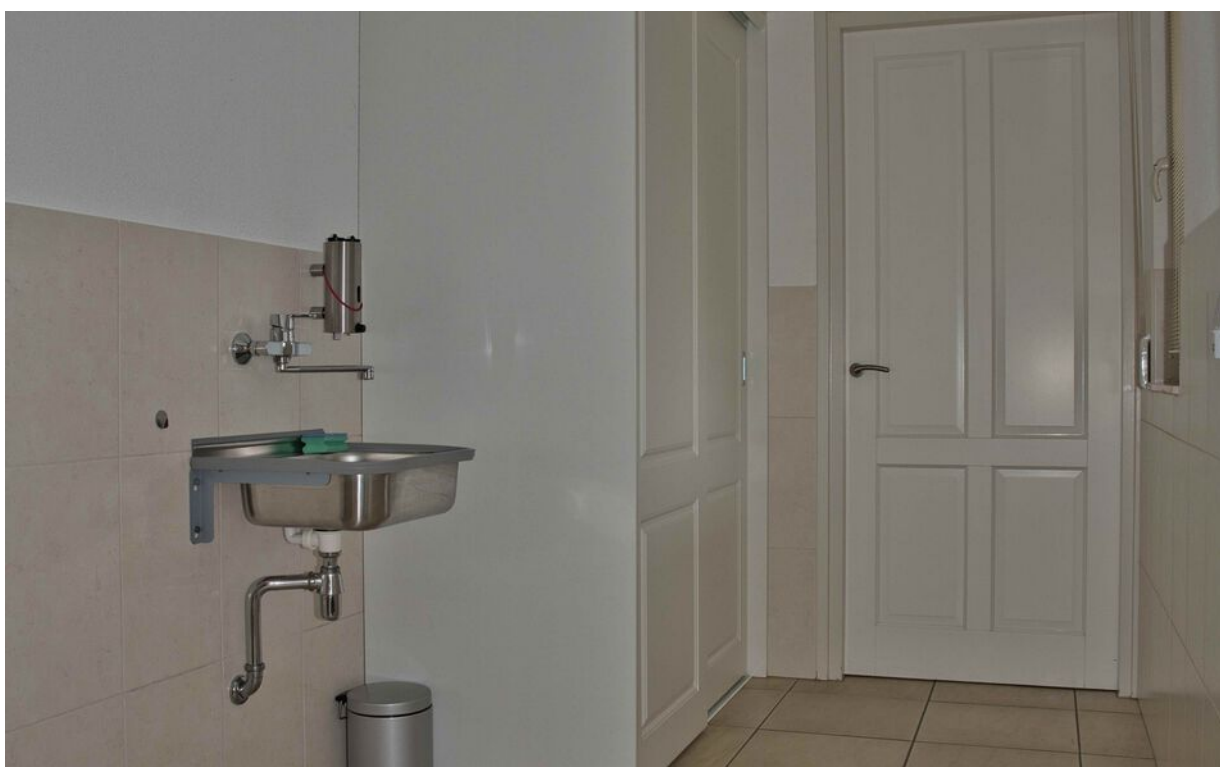
Tekeningen



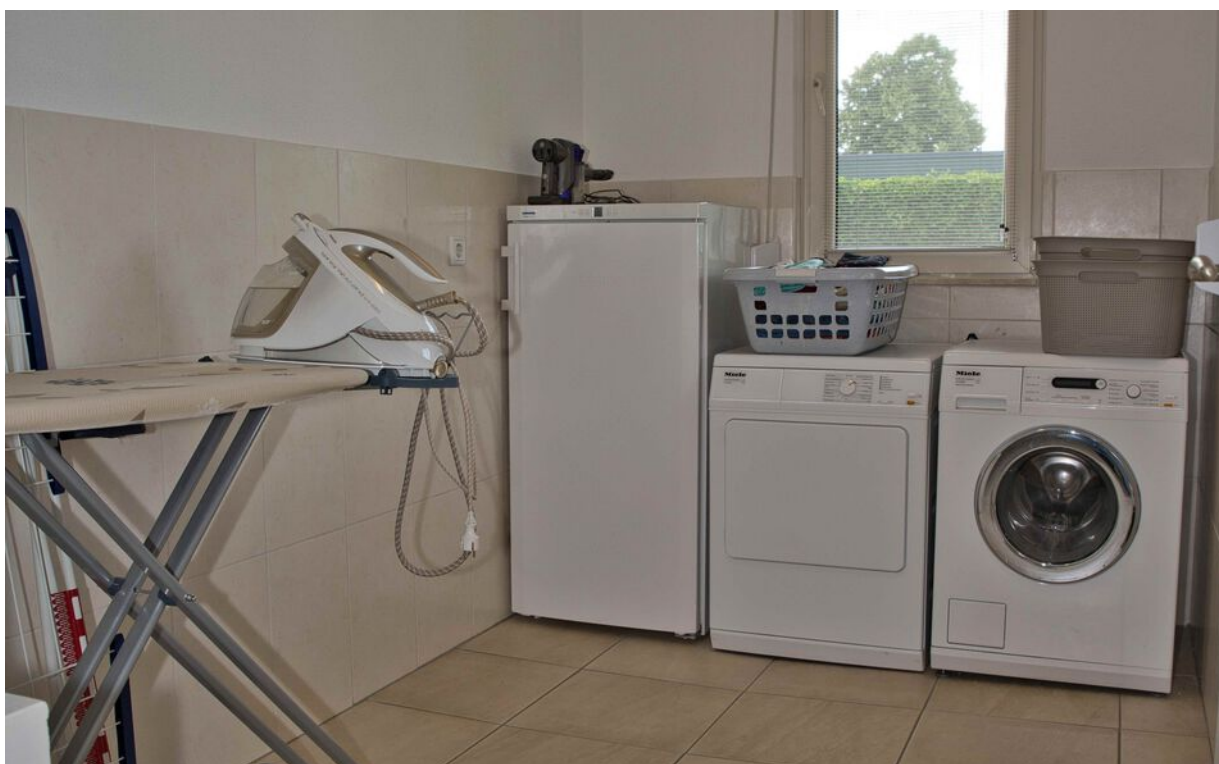
Foto's



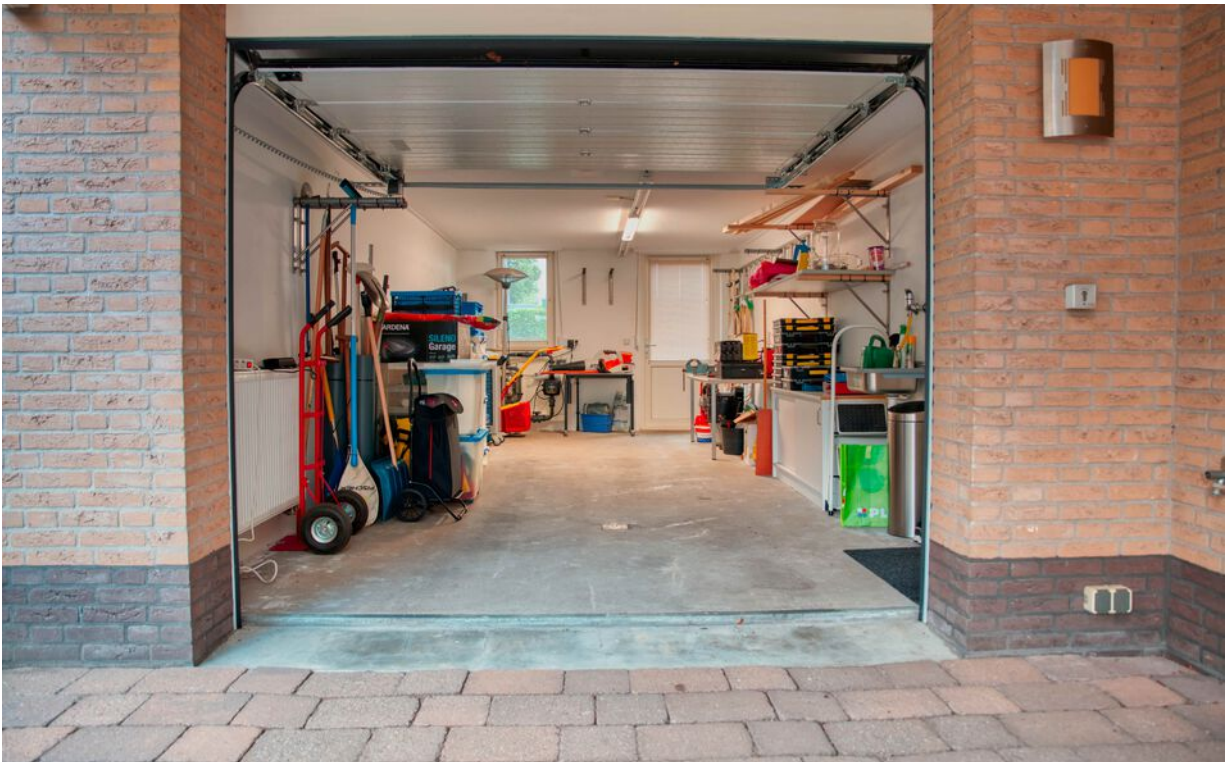
Foto's



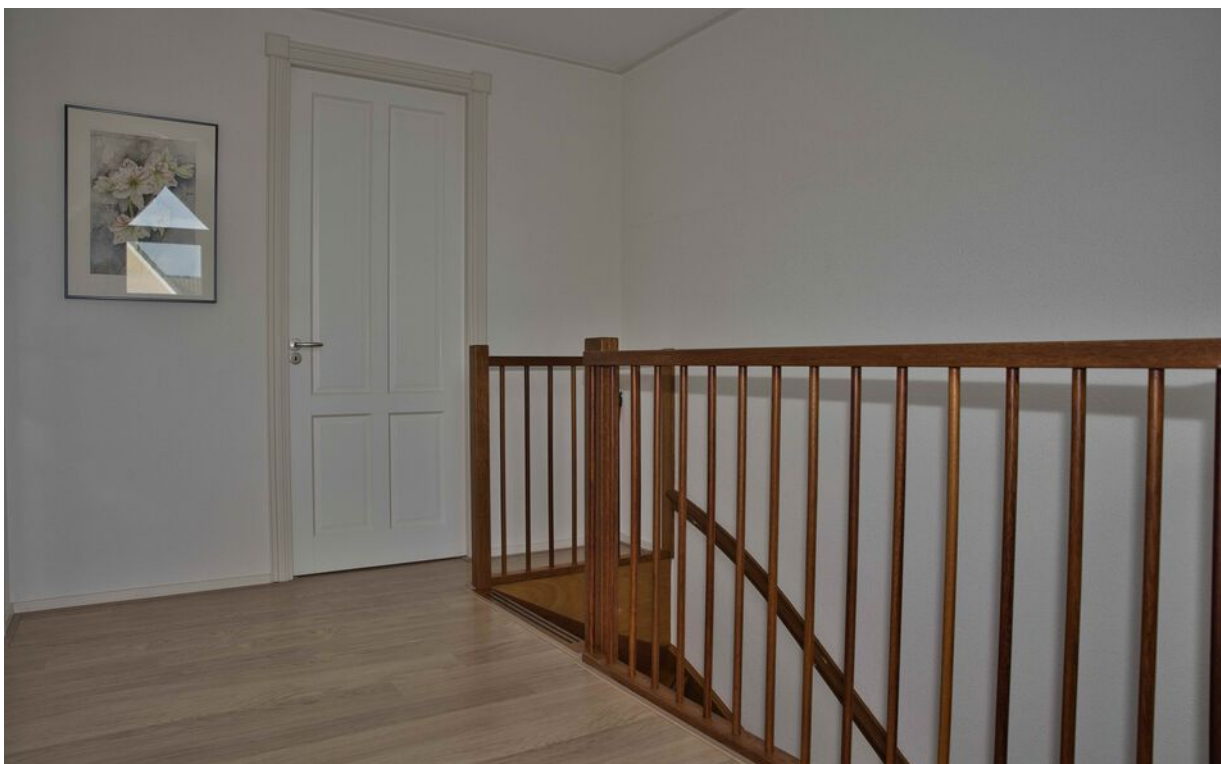
Foto's



Foto's



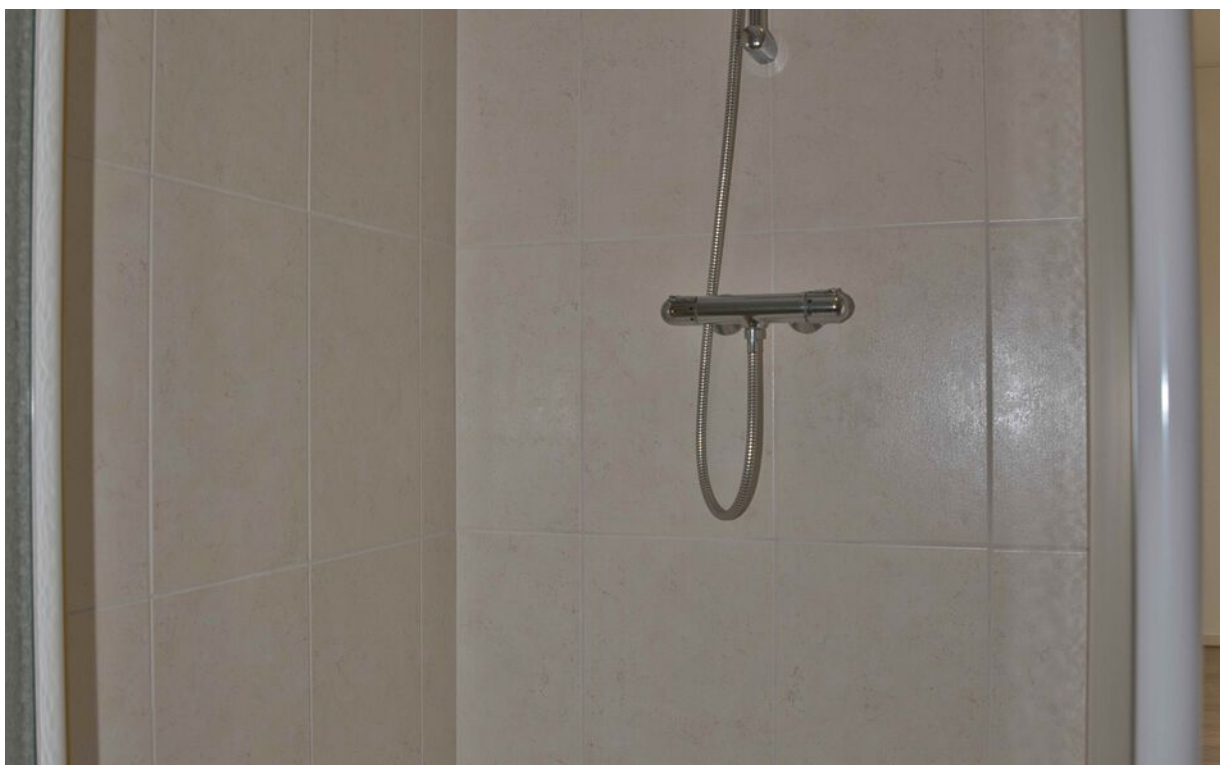
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl